

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Hämeenkyrön Vuokratilat Oy	Y-tunnus: 3522201-7
Osoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö	
Yhteyshenkilö: Isännöitsijä Mika Muurasniemi	Sähköposti: mika.muurasniemi@kiinteistotahkola.fi

Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi: Hämeenkyrön sosiaali- ja terveysasema	Käyttötarkoitus: Sosiaali- ja terveyspalvelut
Osoite: Härkikuja 10, 39100 Hämeenkyrö	Pinta-ala yhteensä: 5 776,0 m ²
Vuokratut tilat:	Sopimusnumero (jos on): 3891/2023
Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti: 7.10.2025 (vuokralainen), 7.10.2025 (vuokranantaja)	

3. TEHTÄVÄ INVESTOINTI VUOKRA-ALUEELLE

<p>Hämeenkyrön terveyskeskus, hammashoidon muutos</p> <p>Kohteessa tehdään hammashoidon tilamuutoksia. Nykyinen WC/suihkuhuone, fysioterapeutin vastaanotto-tila sekä osa nykyisestä huuhteluhuoneesta muutetaan kahdeksi hammashoidon potilashuoneeksi. Työalue sijaitsee 1. kerroksessa. Asennuksia tehdään lisäksi myös alapuolisessa kerroksessa.</p> <p>Hanke sisältää ko. kohteen rakennuttamis-, suunnittelu- ja urakointipalveluiden sekä kiinteistötekniisten varusteiden ja laitteiden hankintaa.</p> <p>Investointi on alustavasti suunniteltu valmistuvan 31.08.2026 mennessä.</p>

4. INVESTOINNIN VUOKRAVAIKUTUS

<p>Investoinnin kustannusarvio on 115.096,00 euroa (alv. 0 %). Investoinnille lisättävä korko on 4,0 %. Investointivuokraa veloitetaan ajalla 1.9.2026– 31.12.2027 eli takaisinmaksuaika on kuusitoista (16) kuukautta. Arvioitu investointivuokra on 7.194,00 euroa kuukaudessa. Investointivuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisäveron määrä.</p> <p>Lopullinen investointivuokra määräytyy hankkeen taloudellisen loppuselvityksen jälkeen hankkeen toteutuneiden kustannusten ja valmistumisajankohdan perusteella.</p>
--

5. MUUT EHDOT

--

6. LIITTEET

<p>Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:</p> <p>Liite 1 – Muutosalue</p>
--

7. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

<p>Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan.</p> <p>Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.</p> <p>Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja vuokralaisen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.</p>	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Hämeenkyrön Vuokratilat Oy
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	